

粤良项目管理（广州）有限公司

论证专家及列席人员签到表

项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目

评审类型：单一来源论证

会议地点：粤良项目管理（广州）有限公司会议室

会议时间：2024 年 5 月 31 日

人员类别	排位序号	姓名	身份证号码	工作单位	职务/职称	联系电话/手机	签到时间
论证专家	技术/经济专家	刘玲		岱恩(广州)企业咨询服务有限公	经济师		15时50分
	技术/经济专家	李铁成		广东外语外贸大学南国商学院	教授		15时50分
	技术/经济专家	唐文		广东建设管理咨询有限公司	高工		15时56分

单一来源采购方式论证意见

专家信息	姓名：唐文
	职称：高级工程师
	工作单位：广东建设工程监理有限公司
项目信息	项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目
	项目编号：YLZB-2024-052
	采购项目预算金额（元）：1786075.20
	采购人：广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会
	供应商名称：广州星月湾实业发展有限公司
	项目基本情况： 为提升社区服务质量，满足居民群众（特别是老年人和儿童）对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求，我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。 场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。 该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房，建筑面积约为312平方米，租赁期为五年。
	专家论证意见 根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，为保证本项目的服务性及服务配套性，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形，同意采用单一来源采购的方式进行采购，单一来源采购供应商对象为广州星月湾实业发展有限公司。

论证专家签字：唐文

日期：2024年5月31日

单一来源采购方式论证意见

专家信息	姓名：李锐成
	职称：副教授
	工作单位：广东外语外贸大学南国商学院
项目信息	项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目
	项目编号：YLZB-2024-052
	采购项目预算金额（元）：1786075.20
	采购人：广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会
	供应商名称：广州星月湾实业发展有限公司
	项目基本情况： 为提升社区服务质量，满足居民群众（特别是老年人和儿童）对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求，我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。 场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。 该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房，建筑面积约为312平方米，租赁期为五年。
	专家论证意见： 根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》之有关规定，该采购项目具有专业性、复杂性和唯一性，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的情形，可以采用单一来源方式向唯一供应商采购。

论证专家签字：

李锐成

日期：2024年5月31日

单一来源采购方式论证意见

专家信息	姓名：刘玲
	职称：经济师
	工作单位：岱恩(广州)企业咨询服务有限公司
项目信息	项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目
	项目编号：YLZB-2024-052
	采购项目预算金额（元）：1786075.20
	采购人：广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会
	供应商名称：广州星月湾实业发展有限公司
	项目基本情况： 为提升社区服务质量，满足居民群众（特别是老年人和儿童）对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求，我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。 场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。 该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房，建筑面积约为312平方米，租赁期为五年。
	专家论证意见 考虑本项目的服务配套性，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”的情形，同意采用单一来源采购的方式进行采购。

论证专家签字：刘玲

日期：2024年5月31日

单一来源采购方式论证意见汇总表

一、基本情况	
项目名称:	南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目
项目编号:	YLZB-2024-052
采购项目预算金额(元):	1786075.20
采购人:	广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会
采购代理机构:	粤良项目管理(广州)有限公司
供应商名称:	广州星月湾实业发展有限公司
二、申请理由	
☒ 1. 只能从唯一供应商处采购的;	
☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的;	
☐ 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
三、项目基本情况如下:	
为提升社区服务质量, 满足居民群众(特别是老年人和儿童)对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求, 我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。 场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。 该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房, 建筑面积约为312平方米, 租赁期为五年。	
四、专家组论证意见	
根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定, 为保证本项目的服务性及服务配套性, 经专家小组讨论, 一致认定该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形。一致同意采用单一来源采购的方式进行采购, 单一来源采购供应商对象为广州星月湾实业发展有限公司。	

论证专家组签名:

日期: 2024年5月31日

唐 刘 李

单一来源采购

论证报告

项目编号：YLZB-2024-052

项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目

采购人：广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会

招标代理机构：粤良项目管理（广州）有限公司

日期：2024年5月31日

李 刘 李

南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目

单一来源采购论证报告

一、采购人：广州市南沙区南沙街道凤凰社区居民委员会

二、采购项目编号：YLZB-2024-052

三、采购项目名称：南沙区南沙街道凤凰社区服务场地租赁项目

四、采购项目预算金额（元）：1786075.20

五、拟采购的货物或者服务的说明

为提升社区服务质量，满足居民群众（特别是老年人和儿童）对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求，我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。

场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。

该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房，建筑面积约为312平方米，租赁期为五年。

六、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

（一）原因：

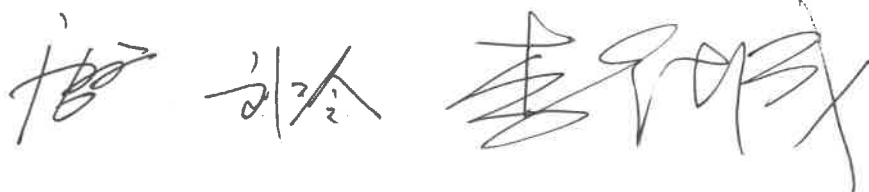
根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，采用单一来源方式采购，须符合下列情形之一：

- 1、只能从唯一供应商处采购的；
- 2、发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
- 3、必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；
- 4、法律法规规定的其他情形。

根据《中华人民共和国政府采购法》要求，本项目属上述规定的第1种情形。

（二）说明

为提升社区服务质量，满足居民群众（特别是老年人和儿童）对社区服务、活动、办公等场地的迫切需求，我社区拟通过单一来源采购方式向广州星月湾



实业发展有限公司租赁位于现有公配房相邻位置的一处场地作为社区服务场所使用。

场地用途及功能包括但不限于会议与活动举办、设有基层服务窗口、教育培训、居民休闲娱乐、信息展示等。

该场地门牌号为星河东悦北外街6号102房，建筑面积约为312平方米，租赁期为五年。

七、拟定的唯一供应商名称、地址：

供应商名称：广州星月湾实业发展有限公司

供应商地址：广州市南沙区番中公路黄阁段37号2201房之二

八、专家论证意见：

（一）各专家对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见：

1、专家1姓名：唐文；工作单位：广东建设工程监理有限公司；职称：高级工程师；

意见：根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，为保证本项目的服务性及服务配套性，经专家小组讨论，一致认定该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形，同意采用单一来源采购的方式进行采购，单一来源采购供应商对象为广州星月湾实业发展有限公司。

2、专家2姓名：刘玲；工作单位：岱恩（广州）企业咨询服务有限公司；职称：经济师；

意见：考虑本项目的服务配套性，本项目符合“只能从唯一供应商处采购的”的情形，同意采用单一来源采购的方式进行采购。

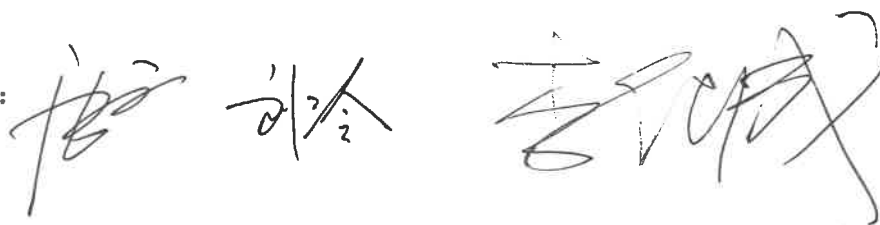
3、专家3姓名：李铁成；工作单位：广东外语外贸大学南国商学院；职称：教授；

意见：根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，为保证本项目的服务性及服务配套性，经专家小组讨论，一致认定该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形，可以采用单一来源方式，向唯一供应商采购。

唐文 刘玲 李铁成

(二) 论证专家组综合意见：根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，为保证本项目的服务性及服务配套性，经专家小组讨论，一致认定该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”情形。一致同意采用单一来源采购的方式进行采购，单一来源采购供应商对象为广州星月湾实业发展有限公司。

论证专家组签字：



2024年5月31日